contec
INGEGNERIA

WORKING SPACES

rev. 02 del 20/11/2019

Contec Gruppo

Il Gruppo Contec è composto da otto divisioni, tutte interconnesse e permeate dal medesimo know-how: competenze e profili distinti ma integrati nell'evoluzione e realizzazione di ogni servizio.
Fin dalla nascita di Contec Ingegneria nel 1962, il Gruppo Contec si è evoluto e specializzato in diversi ambiti professionali per garantire un servizio completo nella progettazione, nelle costruzioni e nei processi produttivi e aziendali dando vita a Contec AQS, Contec Industry, ECon Energy, Pronext, Open Building, BIS-LAB, I-Con.

CERTIFICAZIONI E MEMBERSHIP

Le attività delle società Contec si svolgono coordinate con **Sistemi di Gestione della Qualità certificati secondo UNI EN ISO 9001 da BSI - British Standards Institution.** Gli standard prescritti sono applicati a tutti i processi aziendali sia per migliorare la qualità dei servizi aziendali interni che per aumentare la soddisfazione del cliente che si rivolge a noi.

Contec AQS partecipa nel 2011 a **ACP - Associate Consultant Programme di BSI** nel quale confluiscono le primarie società di consulenza che dimostrano di disporre di competenze ed esperienze significative nello sviluppo dei sistemi di gestione.

Le società del Gruppo Contec sono associate a **Confindustria Verona**, l'organizzazione nazionale rappresentativa delle imprese manifatturiere e di servizi operative nella provincia di Verona. L'adesione è su base volontaria e riunisce le aziende che si riconoscono nel mercato e nei principi della concorrenza.

Fondata nel 1965, **OICE** è l'associazione che in Italia rappresenta le organizzazioni italiane di ingegneria, architettura e consulenza tecnico-economica. Contec Ingegneria ne è socia, insieme alle più grandi e alle più qualificate piccole e medie aziende di settore.

Contec Ingegneria, associata **OICE**, è membro di **FIDIC International Federation of Consulting Engineers.** I membri di FIDIC sono le associazioni nazionali delle organizzazioni di ingegneria ed i loro membri. Fondata nel 1913, FIDIC ha il compito di promuovere e attuare obiettivi strategici dell'ingegneria per conto dei suoi membri associazioni e per diffondere le informazioni e le risorse di interesse per i suoi membri. Oggi **FIDIC** è presente in 97 Paesi nel mondo.

Costituita nel 2011 AGIDI affianca le altre associazioni attive nel real estate con l'intento di promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema urbano attraverso l'adozione di norme e procedure innovative, semplici ed efficaci, la collaborazione tra soggetto pubblico e operatore privato e la condivisione delle competenze in tutti i segmenti della filiera. A questo scopo AGIDI considera determinante la valorizzazione e armonizzazione delle esperienze nel diritto commerciale, amministrativo, finanziario e tributario.

La missione dell'Associazione ISI Ingegneria Sismica Italiana è quella di coinvolgere i diversi attori che operano nell'ambito dell'Ingegneria Sismica. in un gruppo dinamico che li rappresenti e li promuova, organizzando attività di divulgazione del loro lavoro, comunicando con gli organi ufficiali, istituzioni ed enti normatori, con la comunità accademica e scientifica, con il mondo industriale e con quello dei professionisti.

Econ Energy è associata a FIRE – Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia, un'associazione tecnico-scientifica, indipendente e senza finalità di lucro, che sostiene l'uso efficiente dell'energia, supportando attraverso le attività istituzionali e i servizi erogati gli operatori e gli stakeholder del settore; promuove inoltre un'evoluzione positiva del quadro legislativo e regolatorio, partecipando ai tavoli istituzionali e condividendo le esperienze e le osservazioni raccolte sul campo.

L'**Ente Nazionale Italiano di Unificazione UNI** studia, elabora, approva e pubblica le norme tecniche volontarie nei settori industriali, commerciali e del terziario. Costituitasi come associazione privata senza scopo di lucro, UNI è riconosciuta dall'Unione Europea e rappresenta l'Italia presso le organizzazioni di formazione europea (CEN) e mondiale (ISO). Contec Ingegneria vi aderisce come socio per perseguire il suo impegno per la qualità e la conformità dei propri servizi.

L'attenzione di Contec Ingegneria è rivolta anche al delicato tema della sostenibilità. Per questo è membro di **Green Building Council Italia,** l'associazione no profit nata negli Stati Uniti con l'obiettivo di diffondere la cultura dell'edilizia sostenibile mediante la diffusione del **Protocollo LEED.** Le azioni sono mirate a fornire parametri di riferimento agli operatori di settore e sensibilizzare le istituzioni sull'impatto dei progetti e delle costruzioni rispetto la qualità di vita dei cittadini.

Il marchio **GFS Green Facility Specialist** certifica competenze strategiche e di gestione di sistemi complessi e multidimensionali all'interno di contesti professionali orientati alla sostenibilità ambientale. GFS agisce in ottica di gestione sostenibile delle **facility** in termini di persone, tecnologie, attività e procedure. Il marchio è promosso congiuntamente da **IFMA | International Facility Management Association** (organismo internazionale degli operatori nel settore del Facility Management) e **GBC | Green Building Council** (ideatore della certificazione internazionale LEED per la sostenibilità degli edifici).

Contec Ingegneria è associata a **IFMA Italia,** il capitolo italiano dell'**International Facility Management Association**, associazione fondata nel 1980 negli Stati Uniti allo scopo di promuovere e sviluppare il **Facility Management**, disciplina definita come la strategia di gestione degli immobili strumentali dell'azienda e dei servizi alla base del business, divisi in servizi all'edificio, allo spazio e alle persone. Scopo dell'Associazione è promuovere la disciplina in Italia e contribuire a creare Professionisti in grado di far progredire il settore; persegue questo obiettivo attraverso studi dettagliati del mercato, nonché attività di comunicazione e formazione.

Fondata nel 2017, l'associazione promuove lo sviluppo del BIM in Italia coinvolgendo tutti gli attori della filiera tecnologica italiana. Contec Ingegneria ne è socio fondatore.

Assorestauro - Associazione Italiana per il Restauro Architettonico, Artistico, Urbano è stata fondata nel 2005 per rappresentare il settore del restauro e della conservazione del patrimonio materiale a livello nazionale e internazionale e riunisce i produttori di materiali, attrezzature e tecnologie, i fornitori di servizi e le imprese specializzate. Ad oggi è il punto di riferimento per chi voglia entrare in contatto con il mondo della conservazione italiana, intesa come sintesi delle svariate discipline che in essa convergono, delle professionalità specializzate, delle tecnologie e della crescente imprenditorialità. Tra i suoi compiti, l'Associazione si impegna a promuovere il dialogo tra imprese, mondo accademico e mondo istituzionale.

Contec Ingegneria ha accompagnato i propri clienti nell'approccio all'organizzazione e riorganizzazione degli spazi per uffici direzionali ed operativi, sviluppando i servizi descritti di seguito.

ANALISI E PROFILING:

- Assistenza nella fase di sviluppo od integrazione dei modelli organizzativi degli spazi di lavoro e nella raccolta e definizione degli user requirements:
    - Spaziali
    - Funzionali
    - Comunicativi e visuali
    - Aggregativi e sinergici
    - Economizzazione degli spazi
    - Climating confort
    - Visual comfort
    - Building automation
    - Energy saving
    - Corporate identity
- Definizione dei master plan di sviluppo delle attività anche per fasi funzionali

SVILUPPO DELLE IPOTESI PROGETTUALI

- Elaborazione dei progetti di organizzazione o riorganizzazione degli spazi di lavoro
- Verifiche di conformità agli standard prestazionali:
    - Salute
    - Sicurezza
    - Acustica
    - controllo climatico
- Verifiche di conformità normativa
    - Urbanistica
    - Edilizia
    - Igiene del lavoro
- Comparazione delle differenti soluzioni con tecniche di value analysis
- Stime economiche
- Timing esecutivo
- Supporto alla definizione logistica delle attività

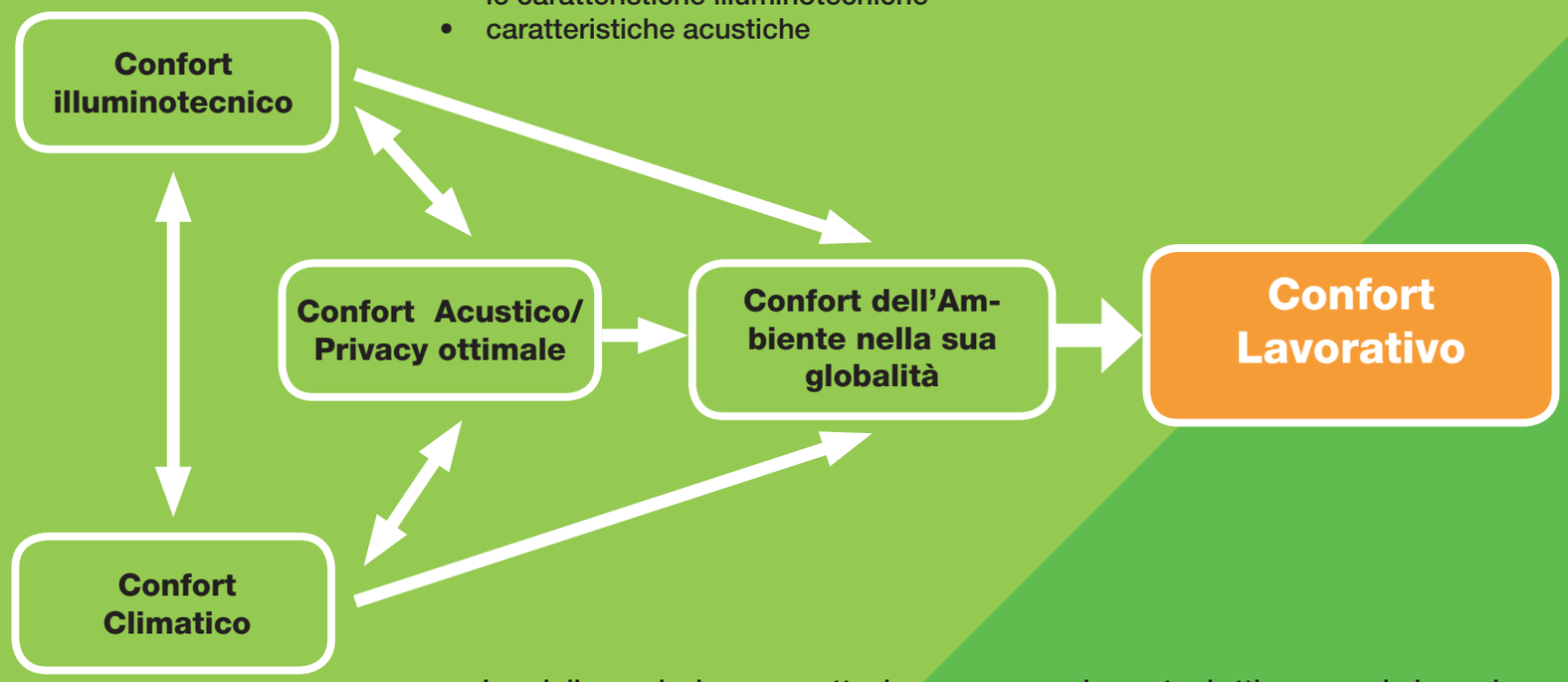
ESECUZIONE DELLE OPERE

- EPC (attività svolte direttamente o a supporto del Committente)
    - Engineering (basic/detail engineering)
    - Procurement
    - Construction
- Construction management
    - Supervisione tecnica
    - Presidio di cantiere
    - Pianificazione dei tempi
    - Cost engineering

APPROCCIO PRESTAZIONALE ALL'ERGONOMIA E AL CONFORT NELL'AMBIENTE UFFICIO

Il raggiungimento di elevati livelli di benessere e confort del contesto fisico dell'ufficio è legato e dipendente da numerosi requisiti, alcuni tra loro correlati. La definizione e la misura della prestazione di molti di tali requisiti è oggi consolidata e trova evidenza in un ricco corpo normativo a disposizione del progettista. L'UNI, Ente Nazionale di Normazione, pubblica e aggiorna da tempo i riferimenti tecnici specifici che consentono la puntuale caratterizzazione di ciascuno dei singoli parametri in campo che sono:

- il layout - distribuzione spaziale delle postazioni e delle funzioni di completamento al lavoro d'ufficio
- le caratteristiche climatiche
- le caratteristiche illuminotecniche
- caratteristiche acustiche



- La migliore soluzione progettuale non necessariamente si ottiene massimizzando ognuno dei requisiti per i quali non vale, ai fini del conseguimento della più alta performance ambientale complessiva, la semplice sovrapposizione degli effetti.
- In fase di progetto è pertanto necessario un confronto strutturato tra soluzioni e ipotesi alternative che consenta una valutazione oggettiva e la convergenza alla soluzione più idonea per la specifica organizzazione e per lo specifico contesto.
- Il metodo di valutazione maggiormente efficace può essere ricercato tra i metodi dell'**Analisi del Valore** (*Value Analysis*) e dell'**Analisi Multicriteriale** ed in particolare nell'applicazione della AHP – *Analitic Hierarchy Process*.

CONTEC GRUPPO

UFFICI CONTEC INGEGNERIA

contec
4
5
6

OPEN SPACE

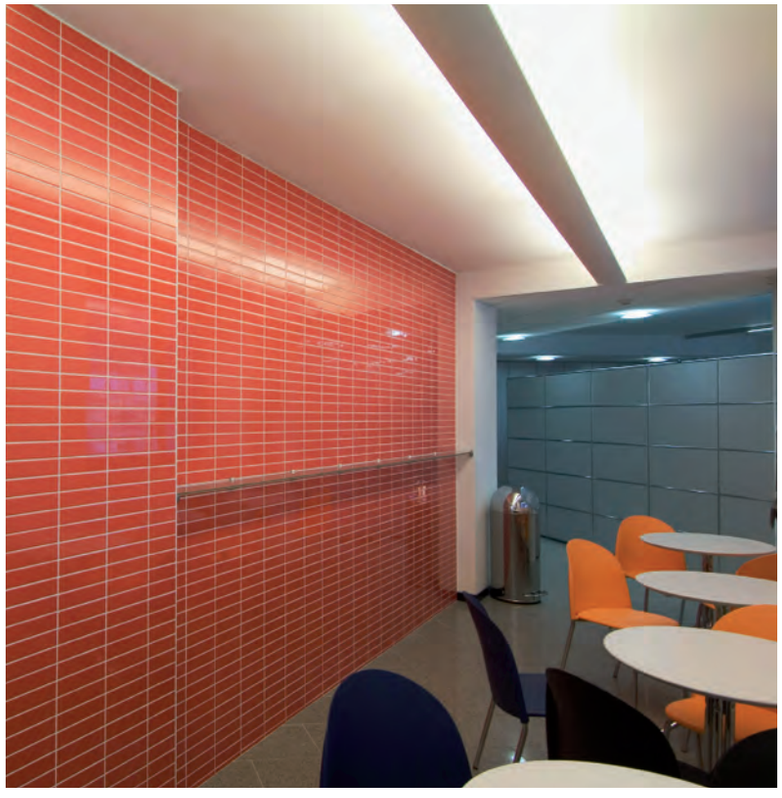
AVL
AUTOVISION LIFESTYLE
GRUPPO VOLKSWAGEN

VERONA

Contec Ingegneria e Contec AQS si sono occupate delle attività di progettazione uffici e del relativo allestimento per AVL – Autovision Lifestyle.
AVL è una società del Gruppo Volkswagen che si occupa della promozione e commercializzazione del noto luxury brand Bugatti (www.lifestyle-bugatti.com/it/).
Nello specifico l'incarico ha avuto come oggetto la progettazione, la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'allestimento del nuovo headquarter italiano di AVL realizzato all'interno del fabbricato Ex Borsa Merci del Consorzio Zai a Verona.
L'allestimento ha accolto in un unico open space le postazioni operative e direzionali parallelamente alla realizzazione di tre sale riunioni con pareti trasparenti. Hanno completato la dotazione degli uffici, alcuni locali di servizio al piano superiore.
Particolare attenzione è stata posta alla messa a norma del parapetto del piano secondo, utilizzato come elemento di unione e coronamento dal vuoto centrale mediante l'insieme della struttura tubolare esistente, i nuovi elementi di rinforzo e il cristallo di sicurezza.
La separazione tra le postazioni, singole per il management e a isole aggregate per profili operativi, è stata realizzata con mobili contenitore su misura incontrando le esigenze di AVL | Gruppo Volkswagen posizionati in coerenza con la scansione delle strutture dell'edificio.
I corpi illuminanti led sono stati cablati in modo da consentire un adeguamento continuo rispetto all'apporto solare esterno, consentendo un omogeneo livello di illuminazione sul piano di lavoro durante l'intera arco della giornata.
La pedana centrale è segnata sull'intero perimetro da una striscia led continua che, segnalandone la presenza, contribuisce a renderla significativo elemento di arredo.

W.L. GORE & ASSOCIATI

NUOVI UFFICI A VERONA

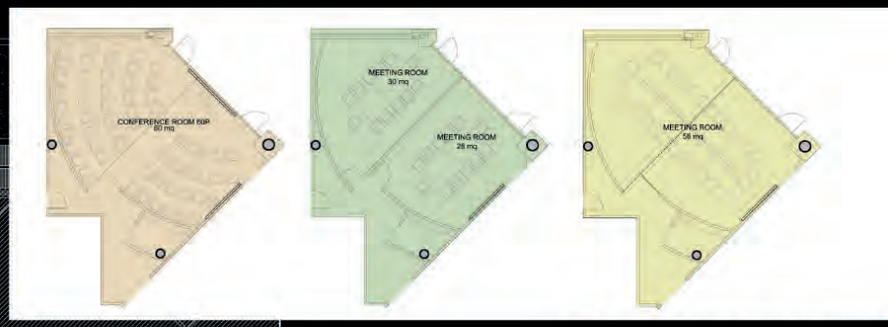


SPOSTAMENTO PERSONALE DALLA SEDE ESISTENTE SECONDO LE NUOVE DIRETTIVE AZIENDALI.

Contec Ingegneria ha affiancato l'azienda nella scelta della sede più idonea al trasferimento, applicando una metodologia ancora poco consueta in Italia, quella dell'analisi del valore, adottata efficacemente anche in precedenti problematiche.

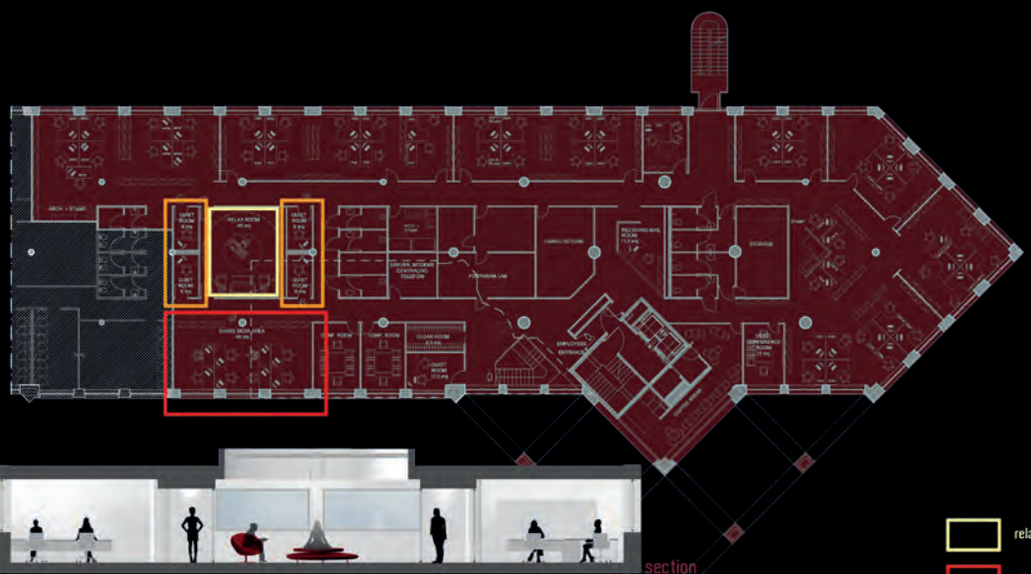
Infatti la scelta di trasferire una sede operativa così articolata, come quella di questa società, comporta valutazioni di rilevante complessità.
Lo strumento dell'analisi del valore, impiegato per effettuare la scelta, ha consentito infatti la scomposizione delle funzioni necessarie, che devono essere espletate nell'edificio, e la loro valutazione in termini di prestazioni fornite nelle diverse alternative.

In questo modo è stata determinata l'area in cui trasferire gli uffici, gli spazi necessari, la loro distribuzione, la definizione degli spazi destinati alla ricerca, ai meeting, all'esposizione, e per la valutazione degli elementi d'arredo.
Particolarmente innovativa è stata la soluzione progettata da Contec per la show room, il cui esito risulta di grande effetto scenico e di forte impatto visivo.



flexibility of meeting room/conference

section



section

relax room

share desk

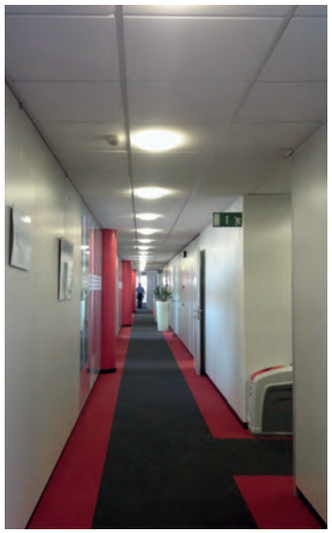
quite room

relax room forniture suggestion

STUDIO DI FATTIBILITA' AMPLIAMENTO UFFICI - NUOVE ZONE PRODUTTIVE - AUDITORIUM E SALE RIUNIONI.

MODIFICA LAYOUT NUOVI UFFICI SEDE DI VERONA IN VISTA DI UN MIGLIOR CONFORT E UNA RIDEFINIZIONE DELLE AREE OPERATIVE DOVUTE A DIVERSE STRATEGIE AZIENDALI.

W.L. GORE & ASSOCIATI

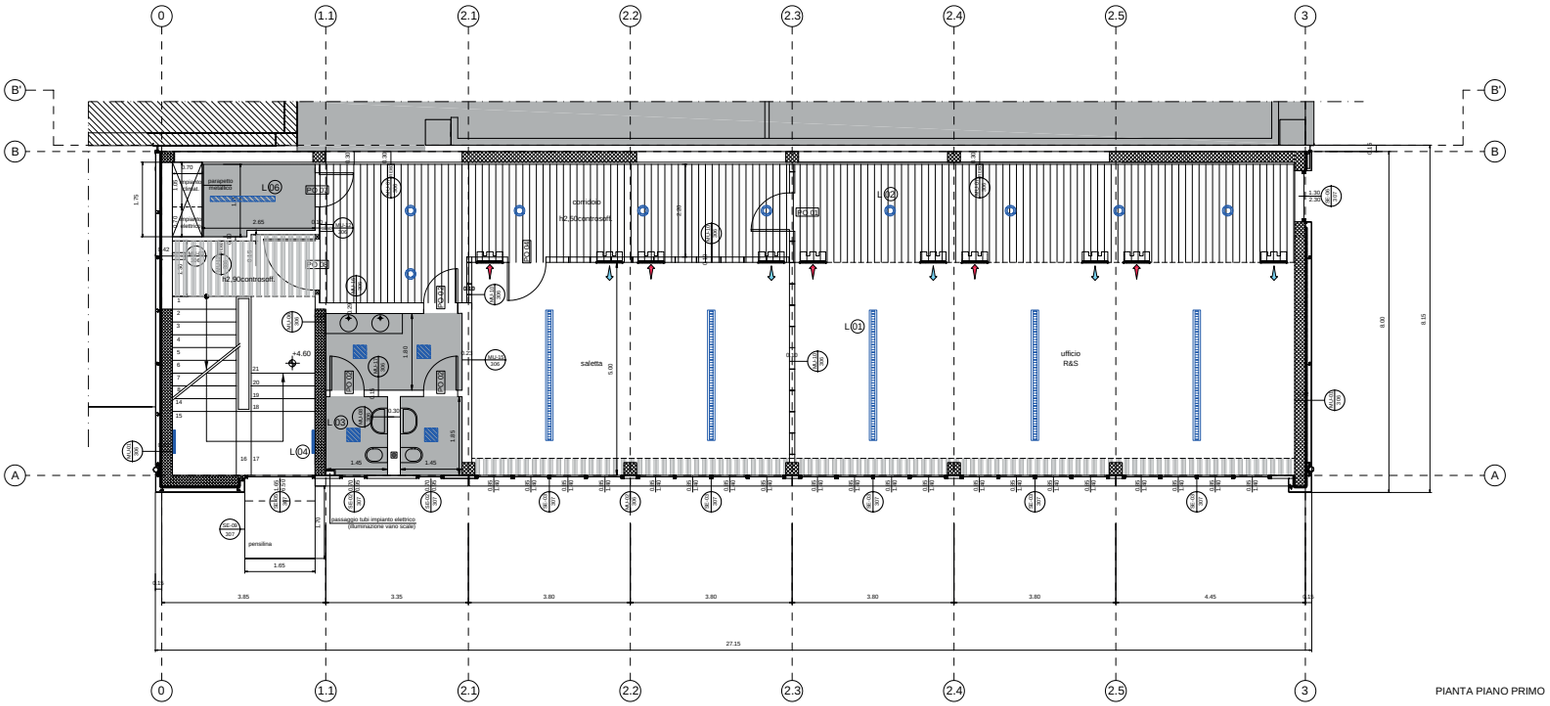


NEW LIVI SPACES

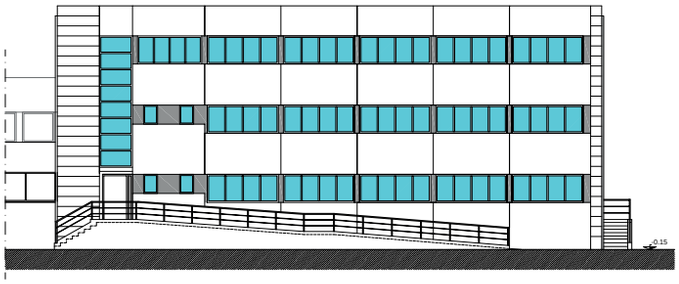
AiA S.p.A.

Nuovi uffici produzione

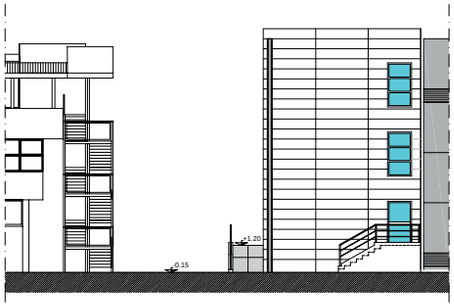
San Martino Buon Albergo (VR)



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST



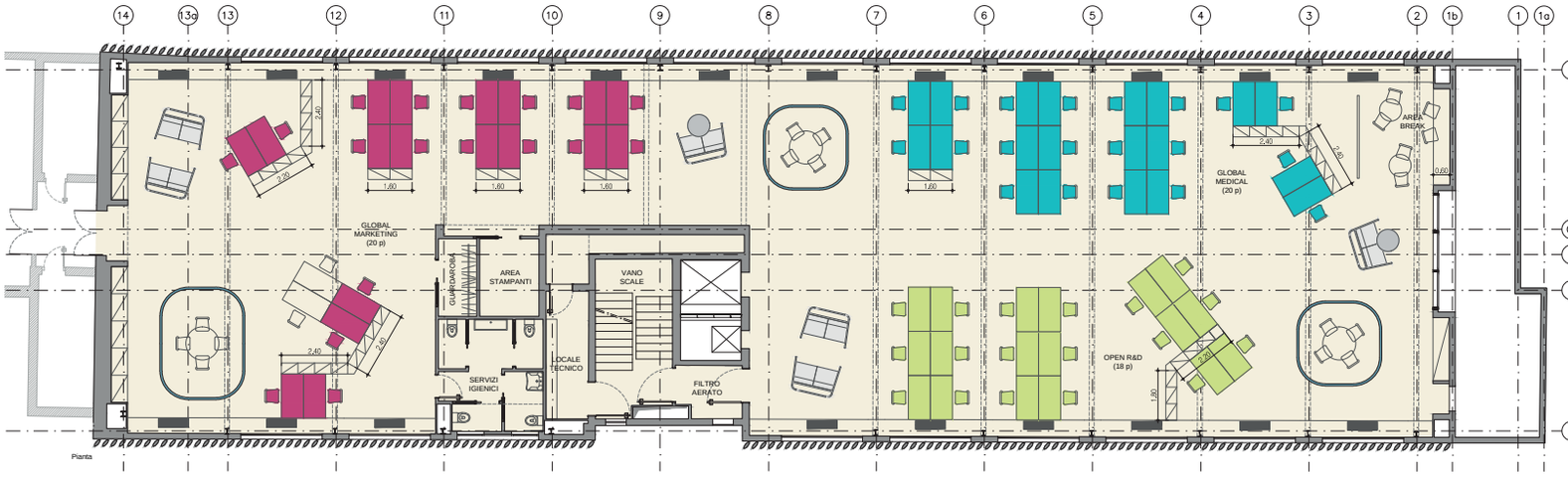
PROSPETTO SUD

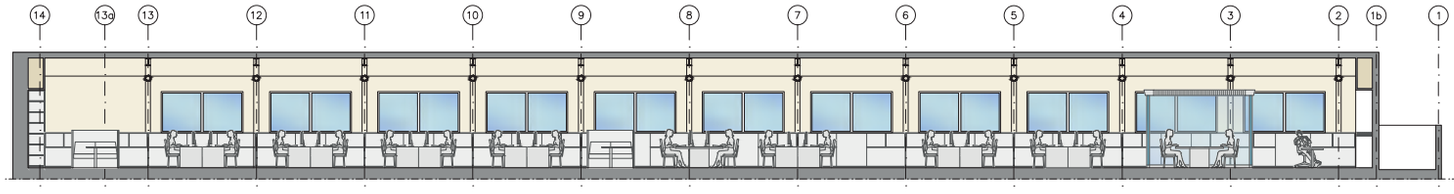
Zcube s.r.l.

Zambon Research Venture

sede di Bresso (MI)

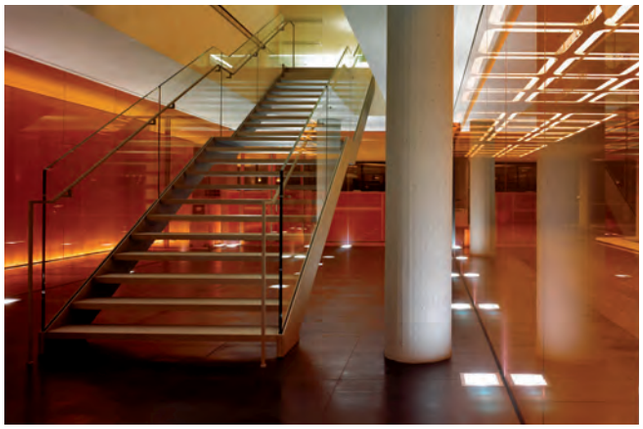
Riqualificazione Palazzina B2


GLOBAL MARKETING (20 p)
GUARDAROBA
AREA STAMPANTI
VANO SCALE
LOCALE TECNICO
SERVIZI IGIENICI
FILTRO AERATO
OPEN R&D (18 p)
GLOBAL MEDICAL (20 p)
AREA BREAK
Pianta



GLAXO SMITH & KLINE

Ristrutturazione dell’edificio di Presidenza B
VERONA



Progetto
Studio Antonio Citterio & Partners

G.S.K. Verona: nuovi uffici di Presidenza e nuova struttura dello Sviluppo Chimico per operare più efficacemente.

L'ufficio di presidenza è stato rinnovato su progetto dell'Arch. Antonio Citterio, con direzione lavori e project management di Contec.
Il progetto aveva l'obiettivo di aggiornare gli uffici di presidenza sia dal punto di vista tecnico che tipologico.
Tale obiettivo è stato perseguito dal designer milanese mediante la creazione di un'atmosfera pacata realizzata attraverso la trasparenza delle partizioni interne, i pavimenti in legno, la luce calda ed indiretta, la scelta di arredi dal disegno semplice e dall'ampia dimensione degli uffici chiusi.

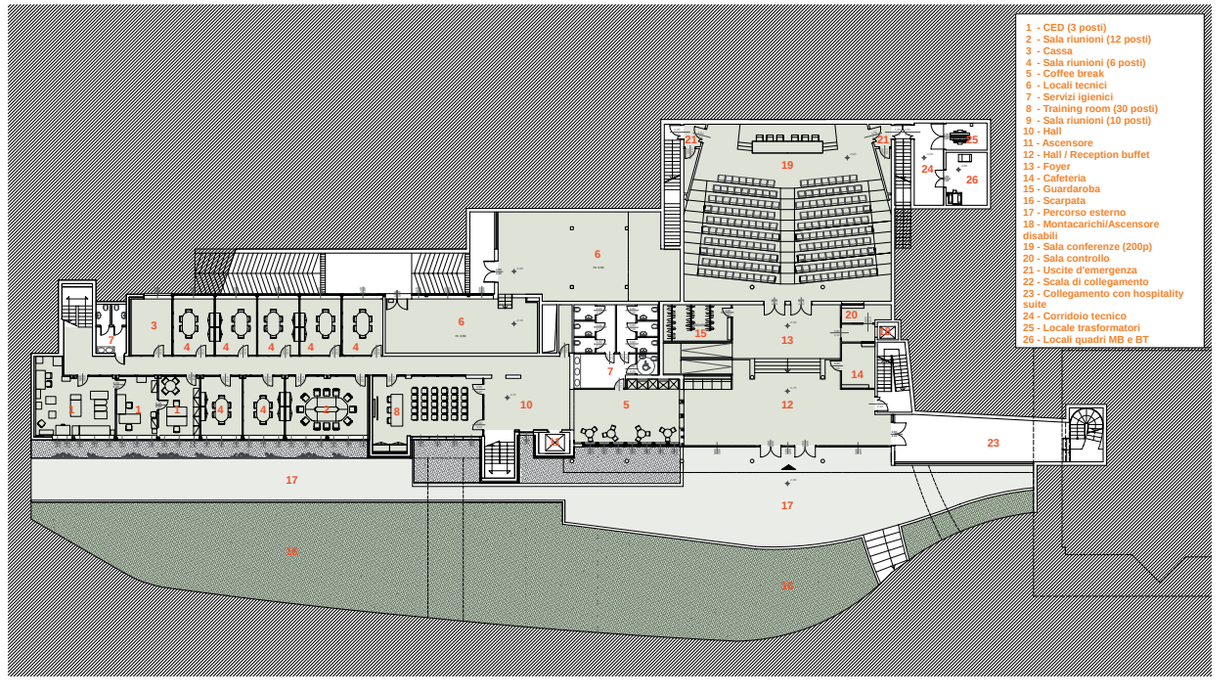
Il secondo intervento riguardava invece la realizzazione del nuovo edificio dello sviluppo chimico, per il quale Contec Ingegneria ha sviluppato le fasi di progettazione e condotto la direzione dei lavori.

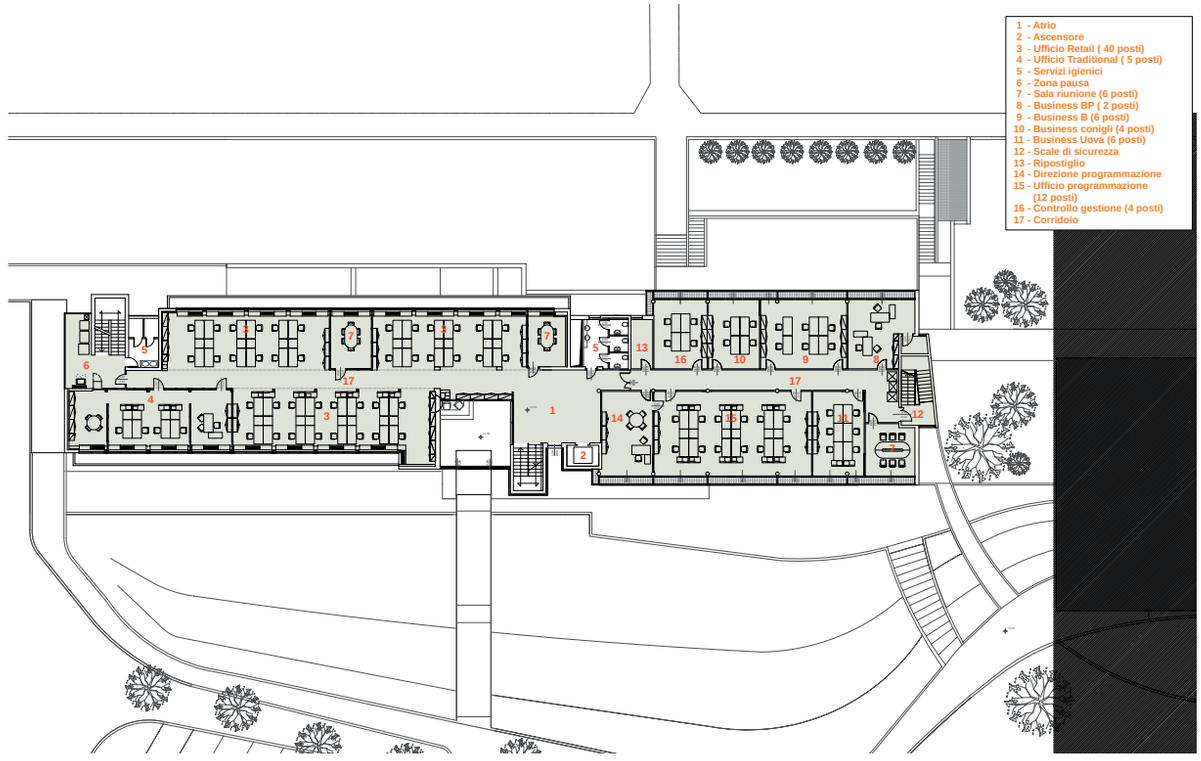
L'edificio ospita nei due piani le attività d'ufficio che i ricercatori attualmente svolgono all'interno dei laboratori.
Il layout degli uffici è prevalentemente di tipo open space nel quale trovano posto circa 60 postazioni di lavoro.
I due piani degli uffici sono collegati tra loro da una scala metallica aperta realizzata con due rampe semicircolari di ampio raggio e non concentriche.
La struttura verticale metallica dell'edificio appoggia sulle strutture dei piani interrati sottostanti.
La resistenza alle azioni orizzontali (vento, sisma) è affidata ai quattro tralicci a sezione triangolare posizionati esternamente negli angoli dell'edificio.
Il rivestimento esterno dell'edificio è realizzato con una facciata continua in vetro ed alluminio.

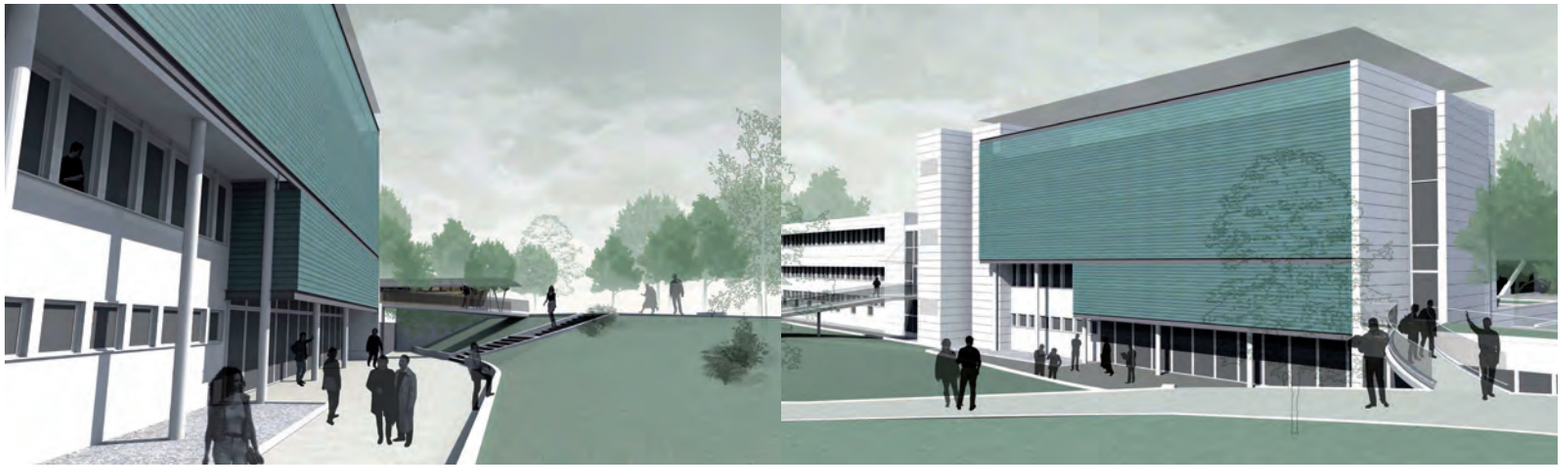
AiA S.p.A.

RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO NUOVI UFFICI

Stabilimento di San Martino Buon Albergo (VR)


1 - CED (3 posti)
2 - Sala riunioni (12 posti)
3 - Cassa
4 - Sala riunioni (6 posti)
5 - Coffee break
6 - Locali tecnici
7 - Servizi igienici
8 - Training room (30 posti)
9 - Sala riunioni (10 posti)
10 - Hall
11 - Ascensore
12 - Hall / Reception buffet
13 - Foyer
14 - Cafeteria
15 - Guardaroba
16 - Scarpata
17 - Percorso esterno
18 - Montacarichi/Ascensore disabili
19 - Sala conferenze (200p)
20 - Sala controllo
21 - Uscite d'emergenza
22 - Scala di collegamento
23 - Collegamento con hospitality suite
24 - Corridoio tecnico
25 - Locale trasformatori
26 - Locali quadri MB e BT


1 - Atrio
2 - Ascensore
3 - Ufficio Retail (40 posti)
4 - Ufficio Traditional (5 posti)
5 - Servizi igienici
6 - Zona pausa
7 - Sala riunione (6 posti)
8 - Business BP (2 posti)
9 - Business B (6 posti)
10 - Business conigli (4 posti)
11 - Business Uova (6 posti)
12 - Scale di sicurezza
13 - Ripostiglio
14 - Direzione programmazione
15 - Ufficio programmazione (12 posti)
16 - Controllo gestione (4 posti)
17 - Corridoio

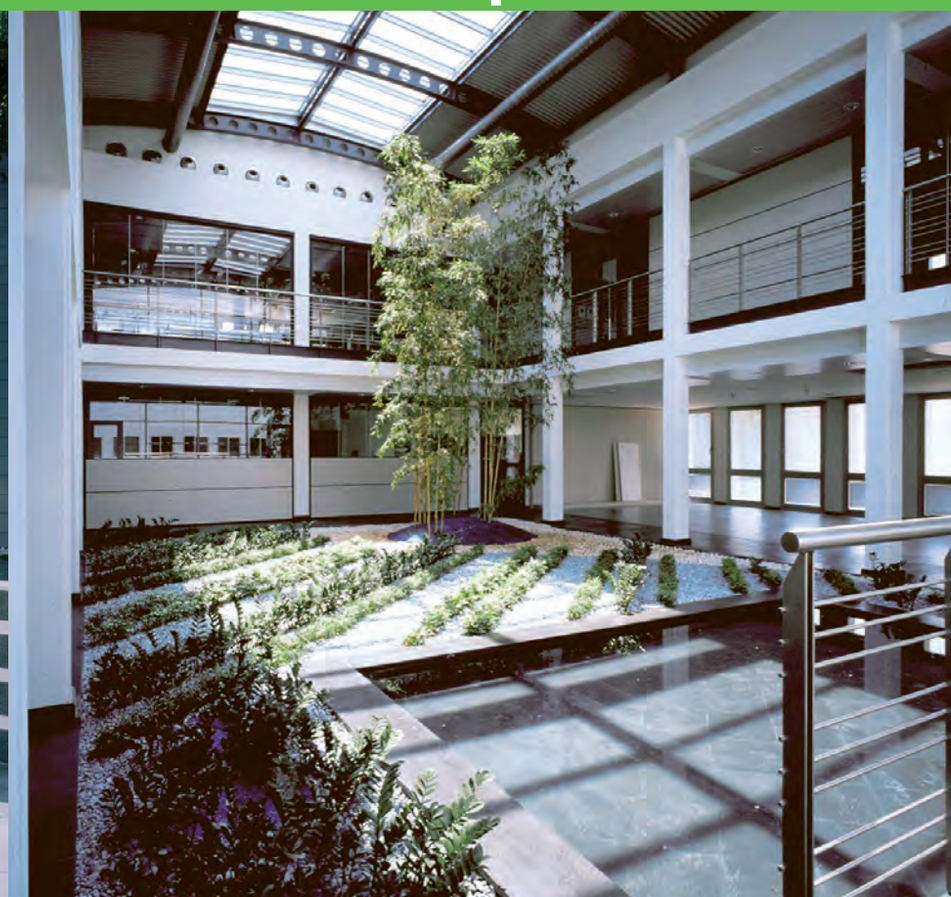


PRISMA S.p.A. - Nuova palazzina uffici e sala espositiva
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori

PRISMA S.p.A. - Factory in Colognola ai Colli (VR)
New office building and showroom
Preliminary, definitive, executive project and work direction

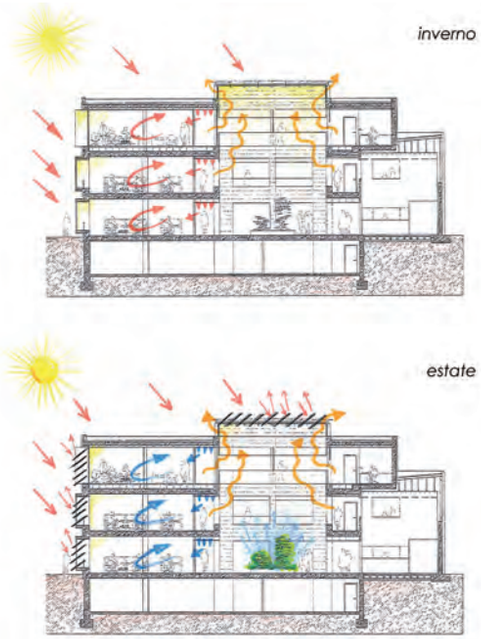
PRISMA S.p.A.

Nuova palazzina uffici e sala espositiva



Stabilimento di Colognola ai Colli (VR)

AMIA VERONA
Ampliamento sede amministrativa



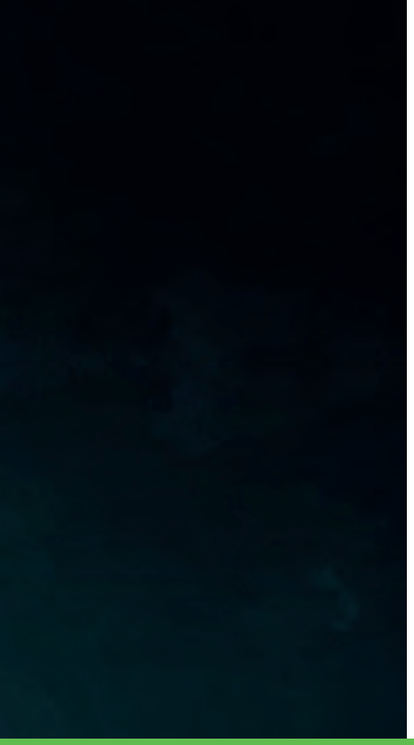
CONCORSO DI IDEE

GRUPPO VERONESI S.p.A.

Uffici amministrativi a VERONA

ENISERVIZI S.p.A.
CONCEPT DESIGN
Head offices E&P in San Donato (MI)

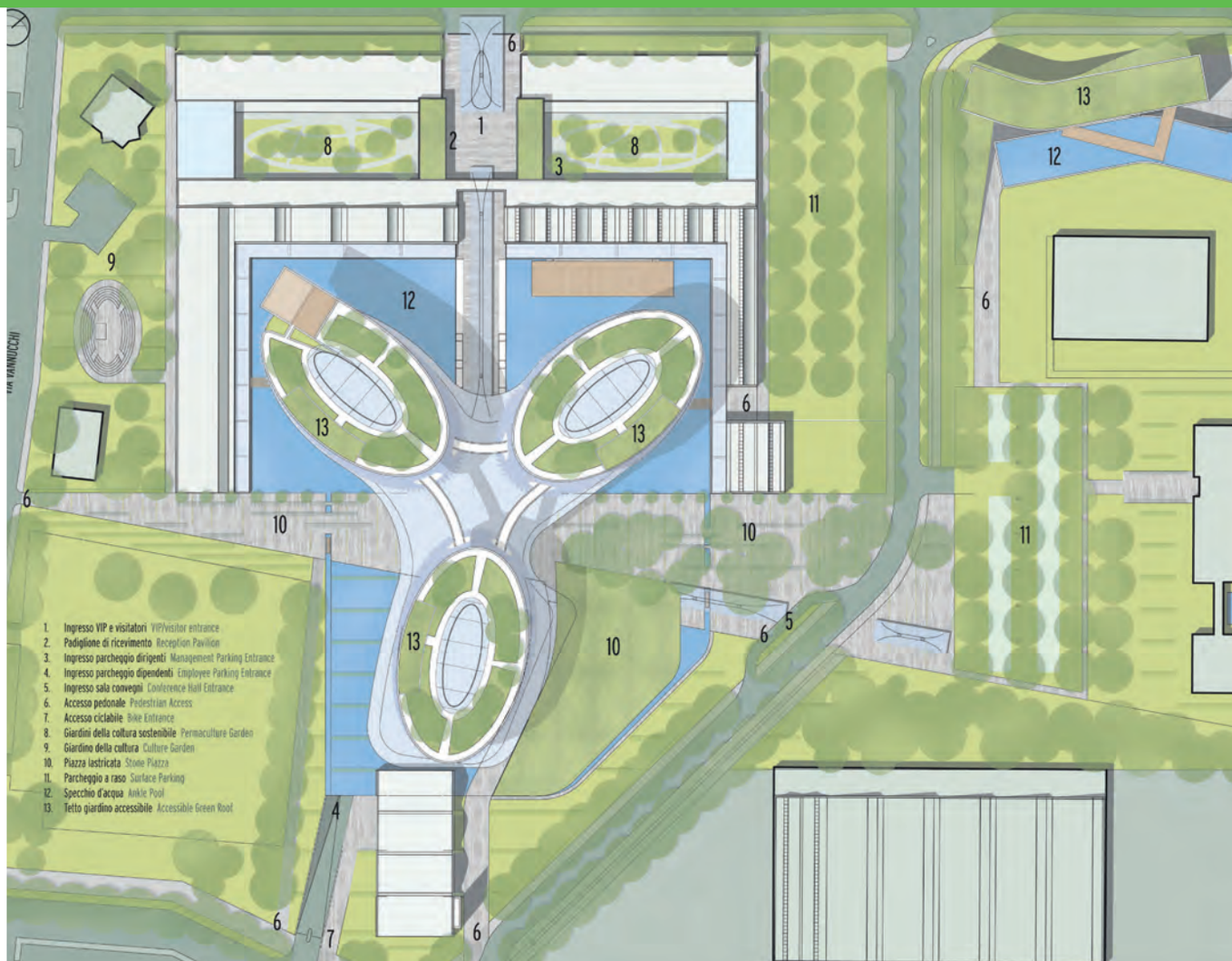
Progetto
KPMB Architects



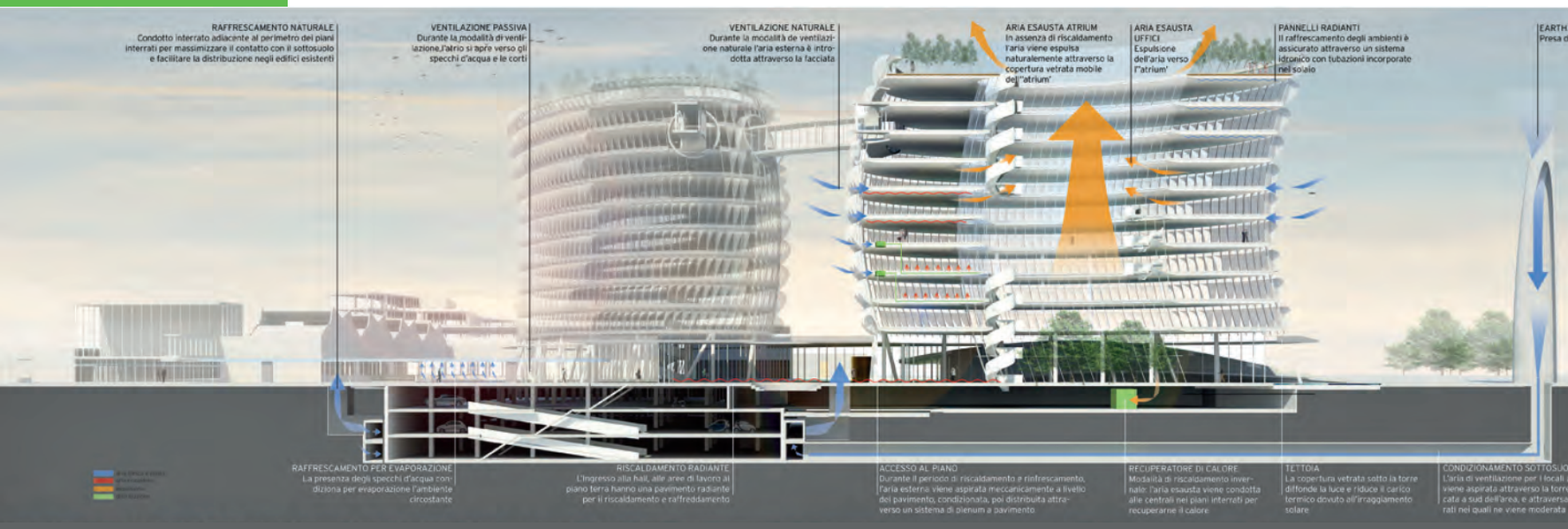
ACCOGLIERE LA CULTURA DEL LAVORO

Nel mondo attuale, il lavoro è una forza trainante. Tutte le energie di cambiamento culturale passano attraverso il lavoro. Il nostro concetto riconosce che la cultura del lavoro si ramifica virtualmente in ogni aspetto della vita contemporanea e crea una proposta che riposiziona l'individuo al centro del lavoro, dando priorità alla luce naturale, all'aria pura, all'accesso della natura e all'interazione con lo spirito creativo.

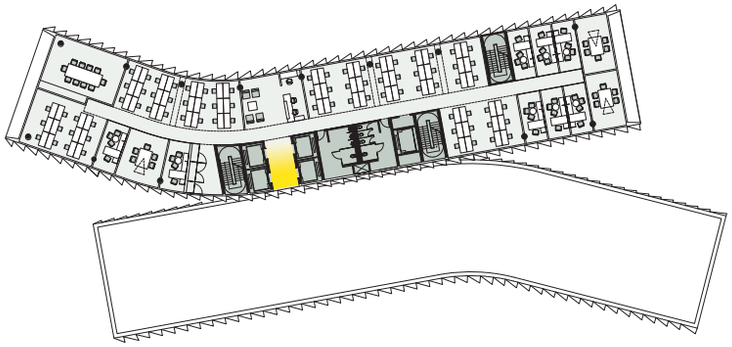
L'infusione della cultura e della natura aumenterà sensibilmente la qualità della vita, per permettere all'individuo di diminuire lo stress e contrastare le forze della globalizzazione.
I tre edifici ellittici ovali, organizzati in una forma organica, come i tre petali di un fiore, introducono fluidità nel contesto industriale esistente. Come in natura nessuna foglia o fiore sono uguali, ma condividono una struttura ed un ordine intrinseci. La nostra proposta crea tre edifici simili, ma allo stesso tempo diversi.

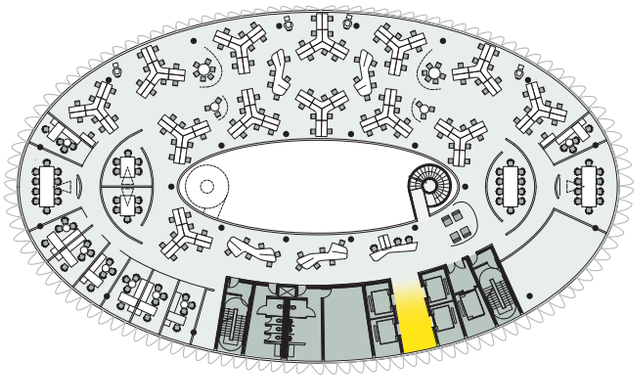


THERMAL COMFORT
LIGHT
SPACE
INDIVIDUAL CONTROL



SRG Piano Tipico Uffici





PIANO TIPICO UFFICI

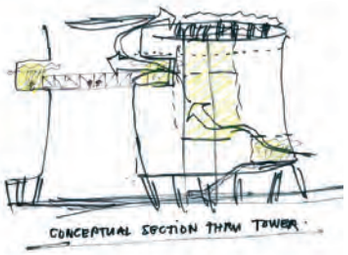
AREE DI LAVORO

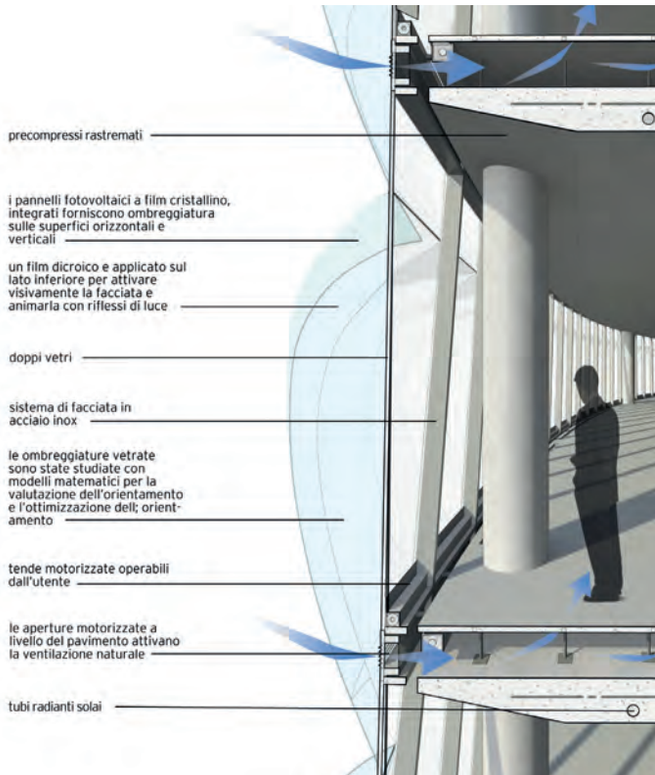
Gli spazi sono progettati per essere:

- comodi ed estremamente stimolanti;
- posti di lavoro sicuri e allo stesso tempo all'avanguardia;
- attrezzati con la tecnologia più avanzata;
- ideali per quanto riguarda la funzionalità e l'utilizzo ottimale dello spazio;
- estremamente flessibili e facilmente adattabili a nuove richieste risultanti dai metodi operativi degli edifici E&P e SRG e da un mercato in continua evoluzione.

Le piante degli spazi di lavoro mostrano che il nostro design è conforme ai requisiti funzionali del DPP punto 13.3 di pagina 41 per:

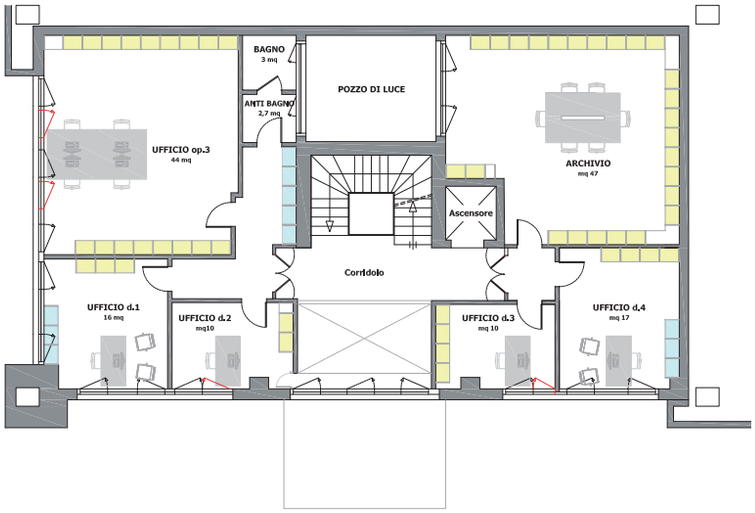
- garantire la massima flessibilità dello spazio;
- mostrare uno studio attento del traffico interno ed esterno;
- voler raggiungere il massimo comfort ambientale e di lavoro;
- garantire uno studio attento della mobilità e dei collegamenti alle infrastrutture esistenti.

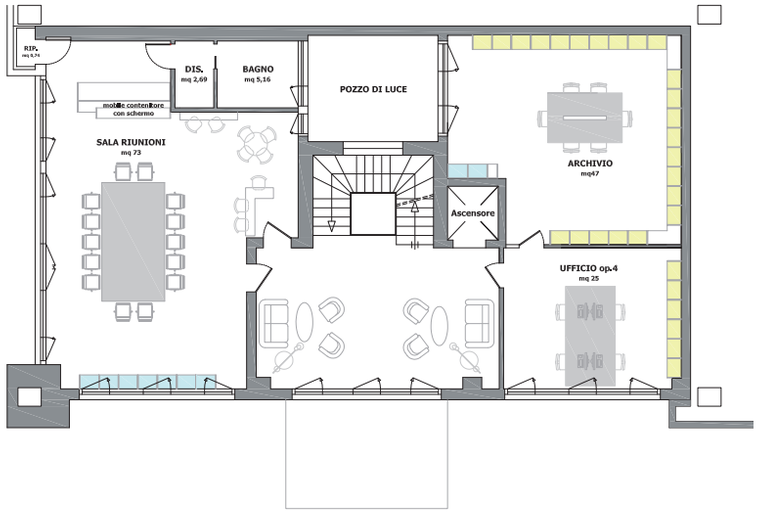




COELSANUS S.p.A.

Riqualificazione uffici a Orgiano (VI)





contec
INGEGNERIA

CONTEC srl - via Albere, 25 - 37138 (VR) - tel. 045 81 67 711 - fax 045 57 79 37 - www.contecingegneria.it - contec@contec-srl.it