



www.pronext.it
www.gruppocontec.it

pronext

Pronext lavora per riqualificare il patrimonio esistente, generare nuovi luoghi e inedite opportunità di sviluppo.

Lavoriamo con operatori finanziari per ottimizzare e differenziare gli investimenti.

Lavoriamo con i soggetti proprietari per valorizzare gli asset immobiliari e il loro valore. Pubblico o privato.

Lavoriamo con coloro che vivono gli spazi, per aiutarli a soddisfare le loro esigenze.

Lavoriamo con i nostri partner come sviluppatori o co-investitori.

Gestiamo l'intero processo di sviluppo, dall'individuazione dei siti alla fattibilità economico-finanziaria-gestionale, dalle destinazioni funzionali al concept architettonico. Dall'idea all'investimento.

Pronext works to redevelop the existing heritage, to create new places and original opportunities of development.

We work with financial operators in order to optimize and diversify their investments.

We work with owners to promote their real estate assets and to enhanced their value. Public or private.

We work with who live the spaces to help them to meet the requirements.

We work with our partners as developer or as co-investors.

We manage the whole development process, from site identification to financial-economic and management feasibility, from the functional destinations to the architectural concept. From the idea to the investment.



Ex caserme militari di Peschiera del Garda (Verona).
Riqualificazione come struttura ricettiva con spazi congressuali, espositivi, museali e archeologici.

*Historical military barracks in Peschiera del Garda (Verona)
Renewal as accommodation facility with meeting center, spaces for expositions, museums and
archeological contents.*



IL GRUPPO CONTEC

Pronext nasce dalla lunga esperienza del Gruppo Contec che fornisce soluzioni e servizi di ingegneria, architettura, ambiente, qualità, sicurezza, processi industriali, energia, IT e sviluppo real estate. Il Gruppo Contec affianca le organizzazioni per realizzare i loro progetti e concentrarsi sul proprio business.

Studia e sviluppa soluzioni per gestire investimenti e progetti negli ambiti:

- ingegneria e architettura civile e industriale
- ambiente, qualità, sicurezza, formazione, sistemi di gestione
- innovazione di processo, macchine e impianti speciali
- energy management
- IT
- sviluppo real estate
- ricerca e sviluppo.

Pronext raises from the long experience of Contec Group that is active for engineering, architecture, environment, health and safety, industrial processes, energy, IT and real estate development.

Contec Group helps organizations to achieve their goals and focus on their own businesses.

It studies and develops solutions to carry out and manage investments and projects in following sectors:

- civil and industrial engineering and architecture
- environment, quality, safety, technical training, management processes
- innovation in industrial processes, machines and special plants
- energy management
- IT
- real estate development
- research and development

Il Gruppo Contec si distingue per:

- essere interlocutore unico per molteplici bisogni, gestiti in modo integrato
- proporre soluzioni innovative
- agire in una pluralità di settori industriali
- costruire relazioni solide con le aziende partner e i clienti.

Contec Group distinguishes for:

- *being a partner for numerous professional requirements and needs through an integrate approach;*
- *proposing innovative solutions*
- *working in different industrial sectors*
- *building strong partnerships with clients.*



Poggio Santa Cecilia (Rapolano Terme, Siena)

Riqualificazione come albergo diffuso integrato nel paesaggio e con la produzione agricola.

Historical Poggio Santa Cecilia (Rapolano Terme, Siena)

Renewal as “albergo diffuso” – scattered hotel – adapted to the landscape and the existing farm production.



Pronext condivide le proprie competenze per interpretare **valori progettuali inespressi.**

*Pronext shares its skills to find out **project hidden values.***

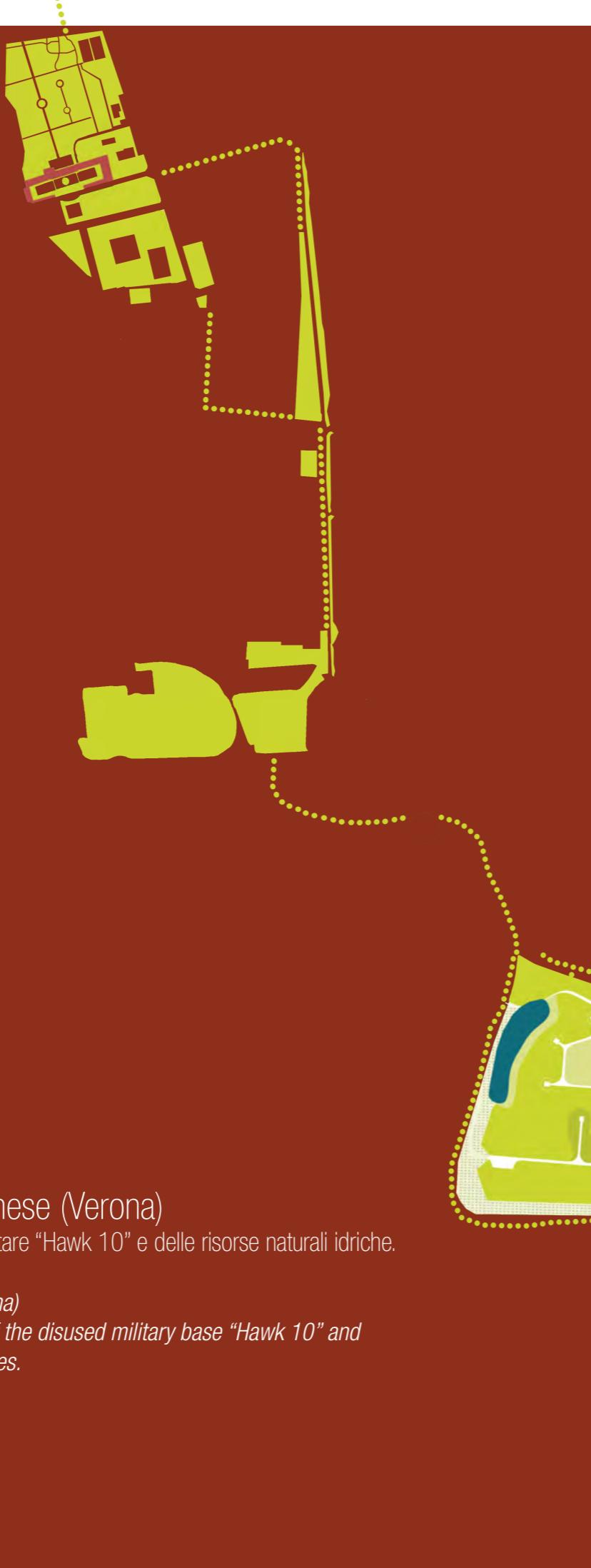
I NOSTRI SERVIZI

- consulenza integrata tecnica, legale, economico-finanziaria per la riqualificazione del patrimonio esistente, rigenerazione urbana, studi di fattibilità, valorizzazione degli asset immobiliari
- consulenza al Rapporto con gli Enti
- supporto al RUP Responsabile Unico di Procedimento e consulenze alla Pubblica Amministrazione per gestione procedure di realizzazione di opere
- gestione appalti e concorsi pubblici
- gestione appalti e concorsi privati

Our services:

- *technical, legal and economic-financial advisory for refurbishment of the heritage, urban renewal, real estate development*
- *advisory and support for relations with Public Authorities*
- *support and advisory for Public Managers*
- *management of public tenders*
- *management of private tenders*





Ecomuseo di Povegliano Veronese (Verona)
Riqualificazione Villa Balladoro, ex-base militare "Hawk 10" e delle risorse naturali idriche.

*Eco-museum in Povegliano Veronese (Verona)
Refurbishment of Villa Balladoro, renewal of the disused military base "Hawk 10" and
redevelopment of the natural water resources.*



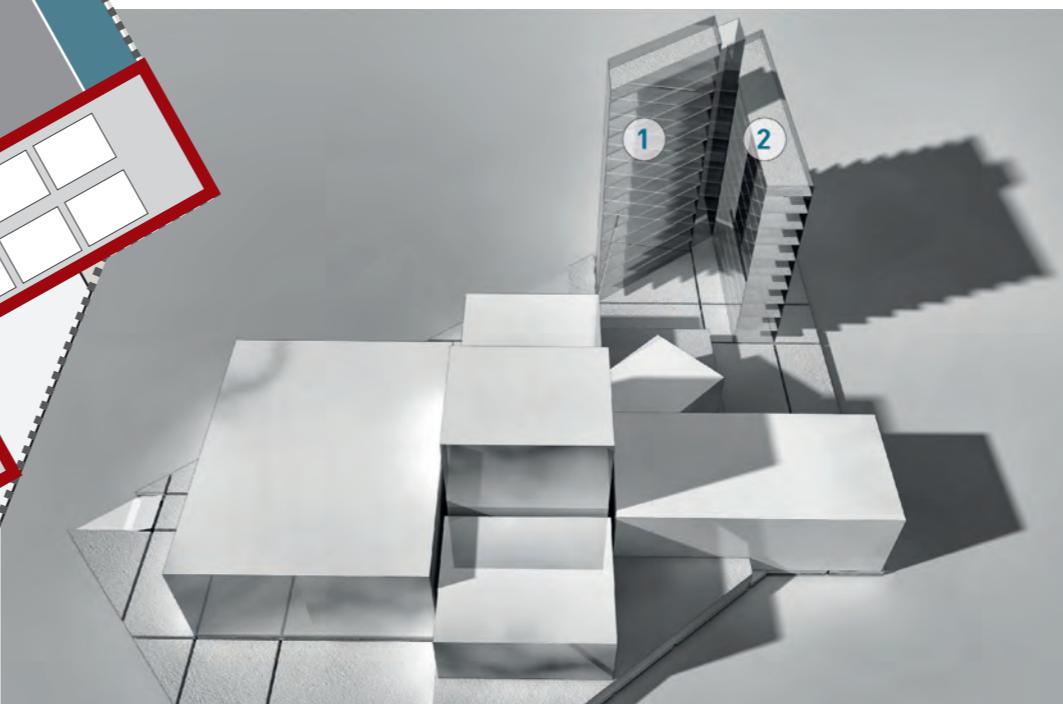
Nuovo Centro Congressi a Verona
Riqualificazione ex area industriale a Verona.

New convention centre in Verona
Renewal of a disused industrial area in Verona.

12



Concept con la collaborazione di 5+1 Agenzia di Architettura



13



La Porta d'Occidente, Porto Vecchio di Trieste
Concept del Terminal Passeggeri intermodale.

*The Western Gate, Porto Vecchio in Trieste
Concept of the Passenger Terminal in Trieste*

14



15

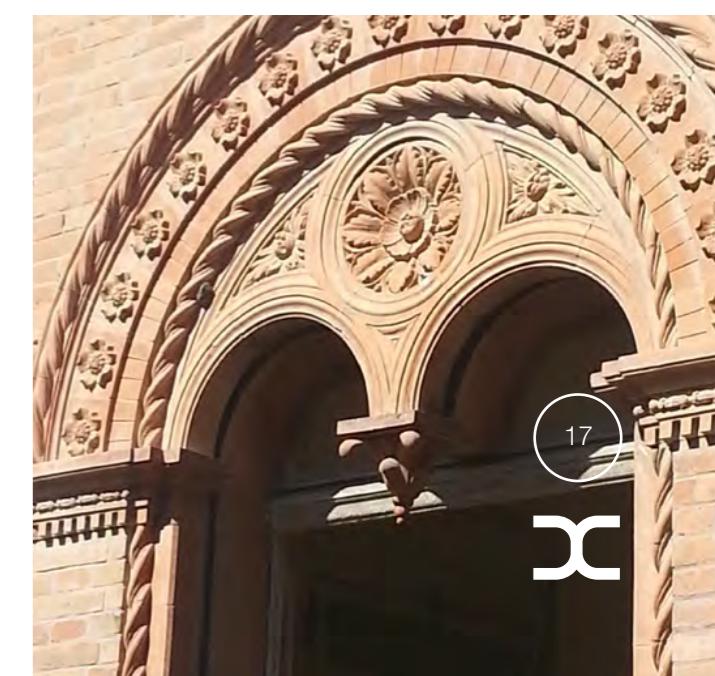


Ex Colonia Marittima a Rimini

Hotel, SPA e residenze turistiche.

*Disused maritime camp buildings in Rimini
Concept for hotel, SPA and touristic residences.*

16



17



Ristrutturazione della Camera di Commercio di Verona
Assistenza tecnico-legale al management.

*Chamber of Commerce in Verona
Technical-legal support for the management of the institution.*



Z21 Extreme activity
Format tecnico unconventional sport village.

*Z21 Extreme activity
Technical format Unconventional sport village.*

